



Voor zes woningen aan de Cedelshof

Ontwerp architectenbureau Ab Knecht gekozen als winnend model

KOLLUM/KOLLUMERZWAAG - De belangstelling voor bouwen in uitbreidingsplan Cedelshof is groot, de bouwactiviteiten geven daar dagelijks een voorbeeld van. Een zestal aaneengesloten percelen heeft echter nog geen invulling gekregen. Dat verandert binnen afzienbare tijd, bouwbedrijf Schotanus gaat daar zes woningen bouwen die ontworpen zijn door architectenbureau Ab Knecht van de Oosterdiepswal in Kollum. Bijzondere woningen, want de opdracht is binnengehaald in een competitie met een vijftal andere architecten/aannemers. Inmiddels blijkt er een flinke belangstelling voor de woningen te bestaan. Ab Knecht ziet dit als een bewijs dat het door hem ontworpen model de toekomstige koper aanspreekt.

De opdracht die de gemeente Kollumerland c.a. aan de architecten/aannemers verstrekte was 'eigenlijk maar heel simpel; maak een woning die qua vormgeving past in het plan Cedelshof en maak een woning die het predikaat 'duurzaam bouwen' volledig uitstraalt. Een uitdaging die Ab Knecht samen met Klaas Schotanus van het gelijknamig bouwbedrijf te Kollumerzwaag graag aanging. Duurzaam bouwen heeft alles te maken met energiezuinig bouwen en

daarvoor zijn inmiddels heel veel mogelijkheden. Bijvoorbeeld in de vorm van een optimale isolatie en waar mogelijk het gebruik van zonnecollectoren. Daarnaast moet het materiaal wat gebruikt gaat worden zodanig zijn dat de milieubelasting nu en in de toekomst gering is. Gebruik maken van zonnewarmte is echter een technisch aspect en daar is bij het ontwerp heel duidelijk rekening mee gehouden. Door niet te kiezen voor een traditio-

neel twee onder één kap model maar de woningen door middel van de garage te schakelen is het voor iedere woning mogelijk om optimaal gebruik te kunnen maken van de zonnewarmte. "Bij een twee onder één kap heeft de noordelijke kant minder profijt van de zonnenergie. We hebben bij de zuidgevel gekozen voor een hoge gootlijn met een flink dakoverstek. Zo wordt optimaal geprofiteerd van de zon. Doordat de woningen niet 'gespiegeld' zijn richt de open zuidgevel zich naar de gesloten noordgevel van de burens. Voor de privacy is dat wel weer een ideale situatie", aldus Ab Knecht. Een eis van de gemeente, waar het om energiezuinig gaat, was wel dat er een warmte terugwininstallatie in de woningen aangebracht moet worden. Uiteraard is daar rekening mee gehouden. Overigens benadrukt Knecht dat de woningen niet standaard met een zonneboiler uitgevoerd gaan worden. Een architect ontwerpt en dus past een aansprekende vormgeving ook in die denkwijze. Ab Knecht vindt dat hij daar

in geslaagd is. "Ik heb bewust gekozen voor een luxe uitstraling van de woningen en het blijkt dat door heel veel reken- en tekenwerk er toch een woning gebouwd kan worden die past in Cedelshof ook wat betreft prijs/kwaliteitverhouding. Samen met aannemer Schotanus is alles flink doorgespit met dit als resultaat". Bij het ontwerp is verder rekening gehouden met eventuele wensen van toekomstige bewoners. Door middel van eenvoudige ingrepen kan er geschoven worden met de indeling van de woningen. "De woning kan zelfs als seniorenwoning geschikt gemaakt worden door bijvoorbeeld de garage als slaapkamer en fietsenberging te gebruiken". Door de compacte bouw blijft er verder genoeg ruimte over voor een tuin, zowel voor als achter de woning. Wanneer de bouw precies zal beginnen is nog niet duidelijk. Voorlopig is Ab Knecht verheugd dat zijn inzending is gekozen om tot uitvoer te worden gebracht en hij is benieuwd door wie en hoe de woningen bewoond gaan worden.